

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zadru

St-353/2019

Stečajna masa iza ZIN d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 28354834733

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 03.09.2020. DO 03.12.2020.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 20.02.2020. pozvani su vjerovnici nižeg isplatnog reda na prijavu tražbina te je zakazano posebno ispitno ročište za dan 23.04.2020. godine.

Budući da nije zaprimljena nijedna tražbina nižeg isplatnog reda, posebno ispitno ročište nije održano.

Dana 25.02.2020. stečajni upravitelj podnio je Ministarstvu financija, Poreznoj upravi zahtjev za davanje mišljenja o obvezi oporezivanja.

Budući da ni do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimljen odgovor, stečajni upravitelj dana 20.07.2020. uputio je požurnicu Ministarstvu financija, Poreznoj upravi.

Stečajni upravitelj je u telefonskom razgovoru s Marijanom Herceg iz Središnjeg Poreznog ureda koja je zadužena za predmet, saznao da je veći dio mišljenja gotov, ali da se čeka još jedan odjel da mišljenje bude u cijelosti završeno. Očekuje se do kraja mjeseca da bi imali gotovo mišljenje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina, i to:

- zčbr 3874/12, oznake zemljišta OBITELJSKO-STAMBENA-POSLOVNA ZGRADA-DVORIŠTE- PODUL. 1-66, uupne površine 1265 m², ZK uložak 4704, K.O. Pula, upisana kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula
 - o 53. suvlasnički dio: 63/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53); s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 5.53 zgrade koji u naravi predstavlja stan na petom katu koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, sanitarnog čvora, ukupne površine od 28,07 m², a što je označeno crvenom trokutnom mrežom u planu posebnih dijelova zgrade;
 - o 54. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54); s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 5.54 zgrade, koji u naravi predstavlja stan na petom katu koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dva hodnika, dvije sobe i dva sanitarna čvora, ukupne površine od 76,53 m², a što je označeno crvenom trokutnom mrežom u planu posebnih dijelova zgrade;

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje dostavu mišljenja Ministarstva financija, Porezne uprave o obvezi oporezivanja.

Po primitku očitovanja stečajni upravitelj će o istom obavijestiti Naslovni sud.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.12.2020.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.